



REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO DI SCUOLA MEDIA “ENRICO MATTEI”

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO

Calcolo sommario della spesa

D

C.I.G. 8227000F28
C.U.P. E93H19000500005



Sommario

1) PREMESSA.....	3
2) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	4



1) PREMESSA

Il calcolo sommario della spesa è stato eseguito analizzando il costo di costruzione per piano e destinazioni d'uso; per tipo di intervento e per attività lavorativa.

La superficie utilizzata nelle misurazioni è la Superficie Lorda, ovvero l'area compresa entro il perimetro esterno delle murature, di tutti i livelli, qualunque sia la loro destinazione d'uso.

Il sistema impiegato per la valutazione dei costi è di tipo sintetico-analitico con alcune differenze in base alle diverse categorie di opere.

Per l'individuazione dei costi di costruzione è stato fatto riferimento al prezziario della Regione Marche, al prezziario DEI per Tipologie Edilizie oppure a costi parametrici per destinazione d'uso individuati da progetti di edifici realizzati di recente, simili a quelli in oggetto, per destinazione d'uso, tipologia, caratteristiche tecnologiche, strutturali, siti nello stesso ambito dell'intervento in oggetto.

Nei prezzi individuati sono compresi oltre la manodopera e i materiali, anche i noli a caldo, i trasporti, le opere provvisorie, le spese generali e l'utile d'impresa ed i costi interni della sicurezza impliciti nelle lavorazioni.

Gli oneri diretti della sicurezza sono stati determinati provvisoriamente in via forfettaria e valutati a percentuale sul costo totale d'intervento secondo parametri statistici individuati dall'INAIL e dai prezziari regionali. I costi complessivi della sicurezza così come prescritto nel D.Dlgs. 81/08 e s.m.i., sono stati suddivisi in: a) Oneri della sicurezza compresi nelle voci di lavorazione dei costi d'intervento (COS – Costi Ordinari Sicurezza) e b) Costi della sicurezza aggiuntivi ai costi delle lavorazioni d'intervento (CSS - Costi Speciali Sicurezza). In particolare per i Costi Speciali della sicurezza, è stata effettuata una stima sommaria in relazione all'analisi delle fasi lavorative da svolgere in cantiere e dell'area d'intervento.

In particolare, sono escluse dal presente costo delle opere:

- I costi aggiuntivi per la presenza di falda acquifera;
- la bonifica amianto;
- la caratterizzazione ed eventuale bonifica del terreno di scavo;
- la bonifica da ordigni bellici;
- I costi degli arredi.

**2) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Il costo complessivo dell'intervento, così come previsto dall'Amministrazione Comunale, è stimato in €5.000.000,00 e si articola secondo il seguente quadro economico

		<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A	LAVORI		
a.01	Lavori a base di gara	€ 3.626.000,00	
a.02	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 74.000,00	
	Totale A	€ 3.700.000,00	€ 3.700.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.01	Iva 10% su lavori	€ 370.000,00	
b.02.1	Spese tecniche incarico di valutazione vulnerabilità sismica	€ 8.000,00	
b.02.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva	€ 155.059,63	
b.02.3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€ 112.041,92	
b.02.4	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 200.251,67	
b.02.5	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	€ 76.352,57	
b.02.6	Spese tecniche per relazione geologica	€ 22.071,58	
b.02.7	Spese tecniche collaudi, revisioni e attestazioni	€ 70.546,23	
b.02.8	Spese tecniche accatastamento	€ 2.000,00	
b.02.9	contributo 4% su spese tecniche	€ 25.852,94	
b.02.10	Iva 22% su spese tecniche	€ 147.878,84	
	indagini strutturali per la valutazione di vulnerabilità sismica (Iva inclusa)	€ 7.466,40	
b.03	prove e sondaggi (IVA inclusa)	€ 8.000,00	
b.05	Fondo incentivi per funzioni tecniche dei lavori di cui art. 113 comma 3 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% dell'2,00% (75%)	€ 55.500,00	
b.06	Fondo incentivi per funzioni tecniche per l'innovazione lavori di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% del 2,00%	€ 14.800,00	
b.07	Opere in economia, ecc.. iva compresa	€ 19.178,22	
b.08	Spese per pubblicità, notifiche e contributi	€ 5.000,00	
	Totale B	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00
		Totale A+B	€ 5.000.000,00

Matelica, lì febbraio 2020

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Enrico Burzacca

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Daniela Medori

IL R.U.P.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Ing. Roberto Ronci